

**Főépítészai nyilatkozat**  
**Enese településszerkezeti és szabályozási terv módosítása**  
**(msz: 19097)**  
**Településrendezési eszközök módosítása tartalmi követelményeinek**  
**meghatározása**

Enese község településrendezési eszközök módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbiakban határozom meg:

***Módosítás összefoglalása:***

1. A belterület északi részén található Dózsa György utcától keletre található falusias lakóterületi fejlesztés kibővítése és átgondolása. Itt a 13, 12/4, 12/3 hrsz-ú terület tulajdonosai nem kívánják megosztani a területüket, ezért ezekről lekerül a fejlesztés. A 21/11, 21/9, 21/8, 21/7, 21/6, 21/2, 21/1 hrsz-ú területeken viszont a mezőgazdasági általános (Má) felhasználású terület egy része falusias lakóterületté (Lf), egy része közlekedési területté (KÖu), egy része pedig zöldterületté (Zkp) módosul.
2. A település belterületének északi részén a Tét-Lébény összekötő út melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület kibővül északi irányba, mely során zöldterület (Zkp) módosul kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté. Ezzel együtt a gazdasági területet övező véderdősáv (Ev) is leköveti a módosulást.
3. A belterület északi részén található Dózsa György utcától keletre található falusias lakóterületi fejlesztés alatti falusias lakóterület épületmagassága 4,5 m-ről 5,5 m-re változik a terület tulajdonosainak kérésére.
4. A HÉSZ 12. § (1) f) pontja hatályát veszti: „Egyéb épület, építmény - a gépkocsitárolót kivéve - az építési helyen belül az előkert határvonaltól mérten 13,0 m-en túl építhető - az OTÉK 31.§. /4/ bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve.”
5. A HÉSZ 12. § (1) g) pontjában az övezeti előírások módosulnak az oldalkert tekintetében.

***AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA***

1. A településszerkezeti változások bemutatása

- A változással érintett terület a hatályos településszerkezeti tervben

- A javasolt módosítás és indoklása
2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
  3. Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv változások bemutatása
    - A módosítással érintett terület a hatályos szabályozási tervben
    - A javasolt módosítás és indoklása
  4. Területrendezési tervekkel (MaTrt, megyei területrendezési terv) való összhang igazolása)
  5. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása

Győr, 2019. október 31.



.....  
Németh Eszter  
felkért önkormányzati főépítész