

Jegyzőkönyv

Tárgy: Enese rendezési eszközök módosítása (Msz.: 19097) teljes eljárással kapcsolatos első lakossági fórum

Készült: Enesei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (9143 Enese, Szabadság u. 25.)

2019. november 12. 18:00

Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Mesterházy József polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a módosítás teljes eljárással folytatható le. Ehhez kapcsolatban két lakossági fórumot kell tartani. Ezt a fórumot a Talent-Plan tervező irodától érkezett Németh Gyula mérnök fogja előadni. Átadja a szót a tervezőnek.

Németh Gyula ismerteti a módosítás anyagát:

A módosítás arról szól, hogy a belterület északi részén található Dózsa György utcától keletre található falusias lakóterületi fejlesztés kibővítése és átgondolása. Itt a 13, 12/4, 12/3 hrsz-ú terület tulajdonosai nem kívánják megosztani a területüket, ezért ezekről lekerül a fejlesztés. A 21/11, 21/9, 21/8, 21/7, 21/6, 21/2, 21/1 hrsz-ú területeken viszont a mezőgazdasági általános (Má) felhasználású terület egy része falusias lakóterületté (Lf), egy része közlekedési területté (KÖu), egy része pedig zöldterületté (Zkp) módosul.

Lakossági javaslat, hogy a zöldterület megközelíthető legyen egy három méter széles átjáróval, két telek között.

A település belterületének északi részén a Tét-Lébény összekötő út melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület kibővül északi irányba, mely során zöldterület (Zkp) módosul kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté. Ezzel együtt a gazdasági területet övező véderdősáv (Ev) is leköveti a módosulást.

A jelenleg hatályos HÉSZ 12. § (1) f) pontja hatályát veszti: „Egyéb épület, építmény - a gépkocsitárolót kivéve - az építési helyen belül az előkerti határvonaltól mérten 13,0 m-en túl építhető - az OTÉK 31.§. /4/ bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve.”

A belterület északi részén található Dózsa György utcától keletre található falusias lakóterületi fejlesztés alatti falusias lakóterület épületmagassága 4,5 m-ről 5,5 m-re változik a terület tulajdonosainak kérésére. Ez földszint + 1 emeletes házat jelent az egész telektömbben.

Németh Gyula ismerteti ezzel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét.

„Településképi szempontból a helyileg védett épületek és az evangélikus templom közelsége miatt (szemközti telektömb) nem szerencsés a tervezett módosítás. A Hivatal javasolja a meglévő építménymagasság megtartását!

Erre vonatkozóan lakossági javaslat is volt, hogy a 4,5 méter ne legyen 5,5 méterre változtatva, hisz a környéken alacsony házak vannak.

Az Örökségvédelmi Osztály véleményét a fórumon jelenlévő képviselő-testület akceptálja és ezen módosítási szándékát kifejezi, hogy kerüljön ki a tervezett módosítások közül.

A tájékoztatóval kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezett. Németh Gyula megköszönte a figyelmet. A lakossági fórum 18:45 órakor véget ért.

Csapó-Molnár Violetta

Csapó-Molnár Violetta

jegyző

