

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2008./III.14./ rendelete

Enese szabályozási terv és helyi építési szabályzatról szóló
15/1999.(XII.21.) rendelet módosításáról

Enese Község Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Tv. 6.§.(3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

1. §.

A helyi építési szabályzatról szóló 15/1999.(XII.22.) rendelet az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

(1) A jelenleg érvényben lévő rendezési tervben az Árpád utca –Soproni utca- Szabadság utca-Petőfi utca által közrezárt településközponti vegyes kategóriába sorolt tömb két övezetre oszlik. Az övezet határán lévő 161/40 hrsz-ú telek tulajdonosa a szomszédos 161/42-44 hrsz-ú telkek hátsó kertjét megvásárolva kívánja telkét szélesíteni. Új telek a módosítás hatására nem alakul ki. Ennek érdekében az övezeti határvonalat 10,0 m-rel a Szabadság utca irányába léptetni szükséges.

A tömbben szabályozott két övezet csak az építmény magasság értékben /4,5 m és 6,0m/ különbözik. Az övezeti határvonal módosítása az utcákra nincs hatással.

(2) Szabadság utca –Petőfi utca-Rózsa utca - Soproni utca tömbben a 183/1, 183/4, 183/6 hrsz-ú területek utcára merőleges megoszthatóságának biztosítása érdekében az övezeti jel minimális teleknagyság paramétere 800 m²-ről 600 m²-re módosul.

(3) A Petőfi utcában lévő 430/128 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású terület övezetében a megengedett építménymagasság 4,5 m-ről 6,5 m-re emelkedik, a megengedett előkert a 432 hrsz-ú út felől 4,0 m-re, a 430/130 hrsz-ú út felől 1,0 m-re csökken.

A megengedett építménymagasság növelésével lehetőség nyílik a kialakítani szándékozott technológia számára megfelelő építmény elhelyezésére.

A gazdasági terület ilyen módon történő beépítésével a konkrét befektetői igény tükrében, lehetőséget a település egy olyan beruházásra, amely helyi munkaerőt foglalkoztat a lakóterületek érintése nélkül.

(4) A Hunyadi utca meghosszabbításában elhelyezkedő /kialakítás alatt álló/ szélső lakóterületi tömb övezeti jelének módosítása, mely szerint a legkisebb telekszélesség paramétere 18 m-ről 17 m-re csökken. Ezáltal a 442/22 hrsz-ú telek megoszthatóvá válik. Az övezetben a saroktelek /442/20 hrsz./ előkertje a Hunyadi utca felőli oldalhatáron 2 m-re csökken, az oldalhatáron álló beépítési módból adódó gazdaságos telekkihasználhatóság érdekében. / a telek jobb arányú épülettel építhető be./

A telek változtatás nélküli beépítése során az építési hely kijelölésekor a beépíthető szélesség 8 m, míg a mélység 40 m. Olyan építészeti megjelenést tesz lehetővé /rendkívül keskeny, hosszú épület lenne építhető/, mely nem kívánatos a településképből, és nem felel meg a tulajdonos beépítési elképzeléseinek sem.

