

# Enese Község Önkormányzatának

## 15/1999./XII.21./ számú képviselőtestületi rendelete

### A helyi építési szabályzatról

Enese község képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§. /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli:

#### 1.§.

Enese község képviselő-testülete megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli azok alkalmazását. A rendelet

- az SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban SZ-J1 terv)
- az SZ-J2 jelű Szabályozási övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban SZ-J2) tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazható.

### A rendelet hatálya és alkalmazása

#### 2.§.

- /1/ Jelen építési előírások hatálya Enese község közigazgatási területére terjed ki.
- /2/ A rendelet hatálya alá tartozó területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá - a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyakat és más építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

### Általános előírások

#### 3.§.

- /1/ A község közigazgatási területén a beépített, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonalát az SZ-J1 és SZ-J2 szabályozási tervek tartalmazzák.
- /2/ A belterület határvonalát az SZ-J1 és SZ-J2 jelű terv rögzíti.
- /3/ A belterületi határ módosítását a településrendezési terv jóváhagyása után az erre vonatkozó eljárási szabályok szerint kell végrehajtani.

- /4/ A tervezett belterületek rendeltetését a Szabályozási és övezeti helyszínrajz (SZ-J1) határozza meg. A belterületbe vonást a mindenkori felhasználási, építési igényeknek megfelelően, szakaszosan kell megvalósítani.

### Szabályozási elemek

#### 4.§.

- /1/ Kötelező szabályozási elemek
- közigazgatási terület határvonala
  - meglévő és tervezett belterületi határvonal
  - beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt terület határvonala
  - területfelhasználási módok határvonala
  - szabályozási vonal
  - építési övezetek határvonala
  - építési hely határvonala
- /2/ A szabályozási vonal a közterületet az egyéb területfelhasználási területtől elválasztó meglévő, illetve tervezett vonal.
- /3/ Az építési hely az a terület, amelyen belül kell az összes épületet elhelyezni.
- /4/ Irányadó telekhatár az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti határvonala.
- /5/ A kötelező szabályozási elemek megváltoztatásához a településrendezési terv módosítására van szükség.

### Területfelhasználás, övezeti tagolás

#### 5.§.

- /1/ A település - SZ-J1 és SZ-J2 jelű bel- és külterületi tervlapokon szabályozott - igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

#### Beépítésre szánt terület:

##### - Lakóterület

- falusias lakóterület

(FL)

##### - Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

(KG)

- ipari gazdasági terület

- egyéb terület

(IGE)

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület

(IGZ)

