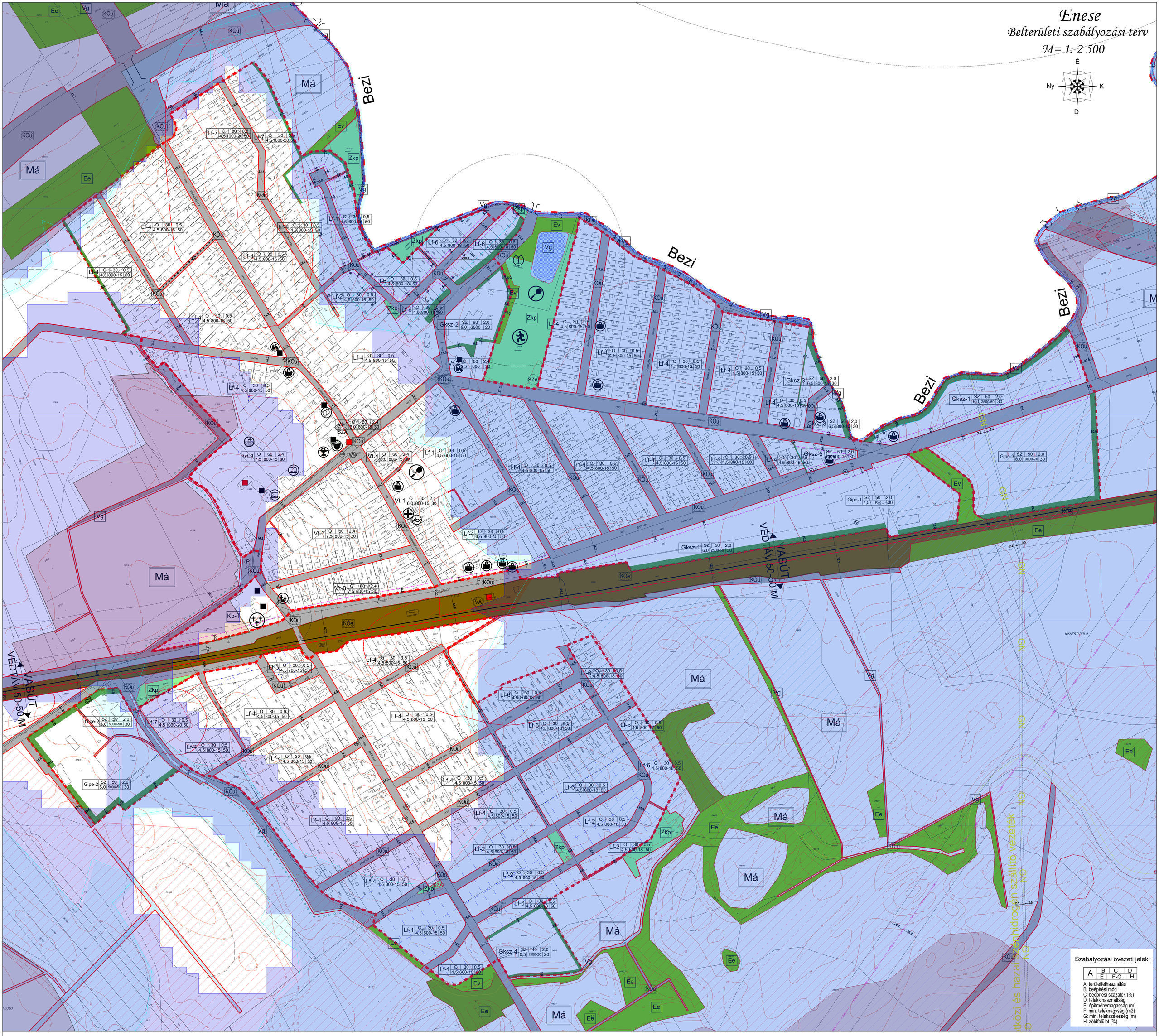
Enese

Belterületi szabályozási terv

M= 1: 2 500

É / Ny / K / D



Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
	E	F-G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:
- Lf — Falusias lakóterület

Vegyes terület:
- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület:
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Gipe — Egyéb ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt:

Közlekedési terület:
- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖe — Egyéb közlekedési terület

Zöldterület:
- Zkp — Közpark zöldterület

Erdőterület:
- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Ee — Egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület:
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:
- Vg — Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:
- Kb-T — Temető területe
- Kb-Ta — Tanyagazdálkodás területe
- Kb-Z — Zöldterület

Közlekedés:
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasút
- Híd és felüljáró

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Javasolt telekhatár
- Méretvonal
- Javasolt megszüntető jel
- Telken belüli kötelező fásítás
- Telepített fasor
- Első építési határvonal
- Hátsó építési határvonal

- Zajvédő fal
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Módosítással érintett területek

Művi értékvédelem:
- Régészeti lelőhely
- HV/■ Helyi védett egyedi érték
- HVj/■ Helyi védelemre javasolt egyedi érték

Táj- és természetvédelem:
- Natura 2000 SAC terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték
- Védett tájelem

Korlátozások és védelmek:
- Vízminőségvédelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Árvízvédelmi meglévő védvonal (töltés, gát)
- Belvízjárta terület
- Nagyvízi meder övezete

Egyéb területek:
- Ártéri öblözet
- Vízfolyás
- Vízfolyás középvonal
- Partvonal
- Fakadó, szivárgó víz területe
- Árvízvédelmi sáv

- Árvízi kockázatkezelési terület
- Erdők övezete
- Kiváló termőhelyi szántó övezete
- Jó termőhelyi szántó övezete
- Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Közművek:
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)

Egyéb jelek:
- megvalósult / tervezett
- P — Jelentős közhasználatú parkolóhely
- AM — Autóbusz megálló
- VA — Vasútállomás
- SZA — Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

- Villamosenergia transzformátor állomás
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Gyógyszertár
- Kereskedelem
- Takarék
- Vízműkút
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

Jóváhagyva Enese Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (.....) önkorm. rendeletével

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKo 08-5136
TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településtervező

MEGBÍZÓ: ENESE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9143 Enese, Szabadság u. 25.	DÁTUM: 2023. augusztus
MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE	LÉPTÉK: M 1: 2 500
	MUNKASZÁM: 21163
	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Belterületi szabályozási terv	RAJZSZÁM: SZT-1