

Partnerségi egyeztetés

Enese rendezési eszközök módosítása

A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló Enese Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a községi önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Enese Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

A módosulás pontjai:

1. Az Önkormányzat továbbra is szükségesnek érzi a (14/63) hrsz-ú zöldterület (Z) falusias lakóterületté (Lf) módosítását.
2. Az óvoda mögött kiszabályozott út áttervezésre kerül a tervlapokon.
3. A Hunyadi utcával párhuzamos déli tervezett út kiszabályozása délebbre kerül, a jelenlegi igényeknek megfelelően. Ezzel együtt a tervezett falusias lakóterület (Lf) áttervezésre kerül.
4. A közműves alátámasztó tervlapon a belterület déli részén a lakóterület szennyvíz elvezetése áttervezésre kerül.
5. A hatályos tervlapokon feljelölt hulladékudvar törlésre kerül. A temető melletti parkoló feljelölésre kerül.
6. A 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 14/21, 14/22, 14/23 hrsz-ú telkek végéről a telken belüli fásítás lecsökken 5 m-re.
7. A 442/66 hrsz-ú telekről a falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés törlésre kerül a tervlapokról.
8. A vasútvonal tervezett vágányát (a meglévőtől déli irányban) és a településen áthaladó vasúti nyomvonal teljes hosszában mindkét oldalon zajvédő fal kerül feltüntetésre.
9. A 098/58 hrsz-ú út és a (68/4) hrsz-ú terület szabályozása a valós állapothoz lesz igazítva.
10. A 430/129 hrsz-on a megengedett építménymagasság 4,5 m-ről 6,5 m-re emelkedik. A 430/130 hrsz-ú út felől az előkert mérete viszont nem csökkenthető le 1 m-re.
11. A 0155/4 hrsz-ú területen található ipari gazdasági terület besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági felhasználásra változik.
12. A 0155/4 hrsz-ú területen található tanyás mezőgazdasági terület besorolása különleges beépítésre nem szánt tanya felhasználásra változik.
13. A 093/6, 093/3, 093/22, 093/24, 093/26 hrsz-ú területen található (felhagyott, rekultivált) különleges törmeléklerakó terület besorolása különleges beépítésre nem szánt zöldterület felhasználásra változik.
14. A HÉSZ-ben szabályozásra kerül az egy telken elhelyezhető lakásszám.

Az új településterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kerül kialakításra.