

EMLÉKEZTETŐ

Helyszín: 9143 Enese, Szabadság u. 25., Enese Község Önkormányzata

Időpont: 2022. május 19. 14:00 óra

Jelen vannak: Csapó-Molnár Violetta jegyző,

Mesterházy József polgármester,

Németh Gyula, Halász Ferenc településtervezők

Az egyeztetés témája: Enese Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

Mesterházy József polgármester felvázolta a fejlesztési elképzeléseket a témában. Elmondta, hogy a hatályos rendezési tervlapokra betervezett fejlesztések egy részét kell módosítani, azok nem a jelenlegi fejlesztési irányait mutatják a falunak. Ezek után településrészenként végigvették a módosítási javaslatokat.

1. Az Önkormányzat továbbra is szükségesnek érzi a (14/63) hrsz-ú zöldterület (Z) falusias lakóterületté (Lf) módosítását.
2. Az óvoda mögött kiszabályozott út lekerül a tervlapokról.
3. A Hunyadi utcával párhuzamos déli tervezett út kiszabályozása délebbre kerül, a jelenlegi igényeknek megfelelően. Ezzel együtt a tervezett falusias lakóterület (Lf) áttervezésre kerül.
4. A közműves alátámasztó tervlapon a belterület déli részén a lakóterület szennyvíz elvezetése áttervezésre kerül.
5. A hatályos tervlapokon feljelölt hulladékudvar törlésre kerül. A temető melletti parkoló feljelölésre kerül.
6. A 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 14/21, 14/22, 14/23 hrsz-ú telkek végéről a telken belüli fásítás lecsökken 5 m-re.
7. A 442/66 hrsz-ú telekről a falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés törlésre kerül a tervlapokról.
8. A vasútvonal tervezett vágányát (a meglévőtől déli irányban) és a településen áthaladó vasúti nyomvonal teljes hosszában mindkét oldalon zajvédő fal kerül feltüntetésre.
9. A 098/58 hrsz-ú út és a (68/4) hrsz-ú terület szabályozása a valós állapothoz lesz igazítva.
10. A KACO Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. enesei telephelyén (435 hrsz.) napelemes rendszert kívánnak kiépíteni. Ehhez további egyeztetések szükségesek, mivel a kiépített teljesítmény határozza meg a tervlapok területfelhasználási kategóriáját.
11. A 430/129 hrsz-on a megengedett építménymagasság 4,5 m-ről 6,5 m-re emelkedik. A 430/130 hrsz-ú út felől az előkert mérete viszont nem csökkenthető le 1 m-re.
12. A 061/6 hrsz-ú mezőgazdasági általános (Má) területen falusias lakóterületi (Lf) fejlesztési folt kerül kialakításra.
13. A 323/1 hrsz-ú telken kereskedelmi gazdasági szolgáltató (Gksz) terület nem alakítható ki, mivel a foltszerű kialakítás nem elfogadható.
14. A 442/8 hrsz-on a 30%-os beépíthetőséget nem lehet feljebb emelni az adott építési övezetben.
15. A zárványtelkekhez 6 m-es út kerül kiszabályozásra a külterületi részekben.

16. A HÉSZ-ben szabályozásra kerül az egy telken elhelyezhető lakásszám.

Németh Gyula megköszönte az észrevételeket. A tervezés folyamán ezeket mind egyesével meg fogják vizsgálni. Elmondta, hogy a felülvizsgálat az új 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján fog lefolytatódni. Ez alapján az eljárás folyamata is változott az előzőekhez képest. Az új rendszer szerint az eljárás első szakaszában az Önkormányzat regisztrál az E-TÉR felületén, és egy adatbekérő tájékoztató levelet küld meg a hatóságoknak. Az ez után beérkezett hatósági adatszolgáltatások, és a települési partnerek, lakosok véleményei alapján a tervezet még átdolgozásra kerül. Utána egy a véleményezési körre tervezők által előkészített dokumentációt tölt fel az Önkormányzat, szintén az előbb említett véleményezési felületre. Ez már tartalmazza az összes (fejlesztési és szabályozási) tervlapot, valamint a HÉSZ-t is. Ezt a hatóságok véleményezik, ezek alapján szintén átdolgozásra kerül a tervanyag, amennyiben szükséges. Ez után a véglegesített tervanyag megküldésre kerül, melyre az Állami Főépítész kiadja a záró szakmai véleményét, majd amennyiben nincs további módosítási javaslat, a képviselő-testület által jóváhagyásra kerül, ezt a véglegesített dokumentáció szintén az E-TÉR-en keresztül megküldésre kerül az Önkormányzat által az eljárásban résztvevő hatóságok és a Lechner központ részére.

Az Önkormányzattól szükséges iratok a tervező felé az eljárás folyamán:

- az eljárás elején – indító határozat, települési főépítész feladat meghatározó nyilatkozata, a partnerek és a lakosság által küldött észrevételek, a partnerségi egyeztetés lezárását igazoló határozat (pdf formában), az Önkormányzat és a tervezők között történt fontosabb egyeztetések emlékeztetőjének aláírt pecsétetes változata (pdf formában), az Önkormányzat és a tervezők között történt fontosabb egyeztetések emlékeztetőjének aláírt pecsétetes változata (pdf formában)
- az indítás után – az adatbekérésre érkezett válaszok (pdf formában) és adatszolgáltatások (a hatóságok által megküldött formában, shape, dwg, ...), az Önkormányzat és a tervezők között történt fontosabb egyeztetések emlékeztetőjének aláírt pecsétetes változata (pdf formában)
- a véleményezési szakasz végén – a megkeresésre érkezett hatósági észrevételek (pdf formában), valamint a véleményezési szakaszt lezáró határozat, az Önkormányzat és a tervezők között történt fontosabb egyeztetések emlékeztetőjének aláírt pecsétetes változata (pdf formában)
- a záró szakasz végén – az Állami Főépítész záró szakmai véleménye (pdf formában), az Önkormányzat és a tervezők között történt fontosabb egyeztetések emlékeztetőjének aláírt pecsétetes változata (pdf formában)
- a jóváhagyás után – a jóváhagyó határozat és rendelet (pdf formában)

Az eljárás végeredményeként az Önkormányzat vektoros pdf állományban kapja meg a dokumentációt, melyet fel kell töltenie az önkormányzati honlapra. Ebből a Nemzeti Jogszabálytárba a szabályozási tervlapokat és a HÉSZ-t szintén fel kell töltenie az önkormányzatnak. A Lechner központ felé az új jogszabály szerinti adatszolgáltatást, mely egy shape file (az összes tervlapokon megjelenített településre vonatkozó adatot tartalmazó file), az Önkormányzat megküldi. Ezt a Lechner központ bedolgozza a saját állományába, mely eredményeként egy interaktív térkép jön létre. Ennek elérhetőségét a Lechner központ adja

majd meg az Önkormányzatnak, mely elérési linken mindenki számára elérhető, nézegethető, nyomtatást is lehetővé tévő adatállomány jön létre.

Az általános eljárás időrendben a következők szerint fog végbemenni:

- indítás: a tervezők által a településről érkezett kérések bedolgozása után (a bedolgozás időigénye az egyeztetések és a beérkező észrevételek megvizsgálásának függvényében alakul, ez megelőzi az adatkérés feltöltését) (**5 nap a feltöltött adatkéréstől számítva**)
- véleményezés: a tervező által az észrevételek és adatszolgáltatások alapján módosított dokumentáció megküldése (a bedolgozás időigénye az egyeztetések és a beérkező észrevételek megvizsgálásának függvényében alakul, ez megelőzi a módosított dokumentáció feltöltését) (**20, max. 35 nap**)
- záró szakasz: a tervező által a véleményezési szakasz észrevételei alapján korigált tervdokumentáció szintén feltöltésre kerül (a bedolgozás időigénye az egyeztetések és a beérkező észrevételek megvizsgálásának függvényében alakul, ez megelőzi az véglegesített dokumentáció feltöltését). Erre az Állami Főépítész 15 napon belül megadja a záró szakmai véleményét. Az önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, majd a jóváhagyott dokumentáció szintén megküldésre kerül. (**15 nap**, amennyiben nem szükséges további egyeztetés, **az elfogadástól a hatályba lépés időpontja még jogszabály hiányában tisztázatlan**)
- **fontos megemlíteni, hogy az észrevételek megvizsgálása, bedolgozása valamint a kidolgozáshoz szükséges további egyeztetések az eljárás időigényét jelentősen befolyásolják. Ezzel számolva az indítástól a jóváhagyásig eltelt idő kb. másfél év is lehet.**

A tervezők megköszönték Enese Község Önkormányzatának aktív és informatív segítségét a felülvizsgálattal kapcsolatban, az elhangzott tervezési elveket, információkat a település rendezési terveinek felülvizsgálatánál figyelembe fogják venni.

Az emlékeztetőt összeállították: Halász Ferenc és Németh Gyula

Győr, 2022. május 20.