



**ENESE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

47/2021. (V.28.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A vészhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Enese Község polgármestereként Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a következő határozatot hozom:

Enese község belterületén fekvő, Enese Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelkekből

- Az Enese belterület 14/9 hrsz. alatt felvett 623 m² területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- Az Enese belterület 14/29 hrsz. alatt felvett 611 m² területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- Az Enese belterület 14/69 hrsz. alatt felvett 604 m² területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **(továbbiakban: Ingatlanok)**

megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultat az alábbiakban határozom meg:

1./ Az Ingatlanokra vevő 1/1 arányban:

Kirchknopf Tamás József születési név: Kirchknopf Tamás József (szül.: Szombathely, 1978. augusztus 26.) 9026 Győr, Kenus utca 6/a. szám alatti lakos.

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsanak telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az Ingatlanok vételára: 5.400.000,- azaz ötmillió-négyszázezer forint + 27 % Áfa, tehát bruttó 6.858.000,- azaz hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint. Az Ingatlanok együttes vételára ennek megfelelően és mindösszesen bruttó 20.574.000,- azaz húszmillió-ötszázhetvennégyezer forint. Vevő legkésőbb az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül összesen 4.200.000,- azaz négyezerkétszázharmincezer forint + 27% Áfa, tehát összesen bruttó 5.334.000,- azaz ötmillió-háromszázharmincegyezer forintot fizet meg eladónak az Önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalás útján. Az utalásra kerülő összegből összesen bruttó 3.000.000,- azaz hárommillió forint foglalónak, összesen bruttó 2.334.000,- azaz kétegyezerháromszázharmincegyezer forint pedig vételár részletnek minősül. Vevő további, az ingatlanok teljes vételárához még tartozó összesen 12.000.000,- azaz tizenkétegyezer forint + 27% Áfa, tehát összesen bruttó 15.240.000,- azaz tizenöt ezerkétszázharmincegyezer forint vételár részletet az adás-vételi szerződésnek a felek közti hatályosulása feltételével és a közművesítés – kivéve a gáz közmű – elkészülte után és a vevő erről történő értesítését követő 8 napon belül fizeti meg eladó részére, az Önkormányzat költségvetési számlájára utalással.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevő figyelmét, hogy a kijelölről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést kössék meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. július 28.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. május 28.

