



**ENESE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

45/2021. (V.28.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A vészhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Enese Község polgármestereként Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a következő határozatot hozom:

Enese község belterületén fekvő, Enese Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelkekből

- az Enese belterület 14/19 hrsz. alatt felvett 744 m² területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant
- az Enese belterület 14/20 hrsz. alatt felvett 655 m² területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **(továbbiakban: Ingatlanok)**

megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultat az alábbiakban határozom meg:

1./ Az Ingatlanokra vevő 1/1 arányban:

Domsits Károly születési név: Domsits Károly (szül.: Győr, 1982. június 13., an.: Bognár Gyöngyvér Ildikó) 9026 Győr, Zemplén utca 61/A. szám alatti lakos.

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsanak telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az Ingatlanok vételára: 5.400.000,- azaz ötmillió-négyszázezer forint + 27 % Áfa, tehát bruttó 6.858.000,- azaz hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint. Az ingatlanok együttes vételára ennek megfelelően és mindösszesen bruttó 13.716.000,- azaz tizenhárommillió-hétszázötvenhatezer forint.

Vevő legkésőbb az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül összesen 2.800.000,- azaz kettőmillió-nyolcszázézer forint + 27% Áfa, tehát összesen bruttó 3.556.000,- azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forintot fizet meg eladónak az Önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalás útján. Az utalásra kerülő összegből összesen bruttó 2.000.000,- azaz kettőmillió forint foglalónak, összesen bruttó 1.556.000,- azaz egymillió-ötszázötvenhatezer forint pedig vételár részletnek minősül. Vevő további, az ingatlanok teljes vételárához még tartozó összesen 8.000.000,- azaz nyolcmillió forint + 27% Áfa, tehát összesen bruttó 10.160.000,- azaz tízmillió-százhatvanézer forint vételár részletet az adás-vételi szerződésnek a felek közti hatályosulása feltételével és a közművesítés – kivéve a gáz közmű – elkészülte után és a vevő erről történő értesítését követő napon belül fizeti meg eladó részére, a fentiekben részletezett adatokkal az Önkormányzat költségvetési számlára utalással.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevő figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést kössék meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. július 28.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. május 28.

