

**Enese község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (III.24.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
15/1999. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés után és Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Enese Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/1999. (XII.21.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi mondattal:

Jelen rendeletet az 1:2500 ma-ú SZ-m rajzszámú (Msz.: 17016) tervlappal együtt kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Mesterházy József
polgármester




Csapó-Molnár Violetta
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése 2017. március 24. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Enese, 2017. március 24.


Csapó-Molnár Violetta
jegyző



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		MÓDOSÍTOTT TERÜLET HATÁRA
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
		ÉPÍTÉSI HELY
		ZAJVÉDŐ KERÍTÉS
		VASÚTI ZAJ HATÁRA
		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
		MEGSZÜNTETŐ JEL
		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET (telken belüli kötelező háromszintű növényzet)
		FASOR
		GYALOGOS ALULJÁRÓ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	IPARI TERÜLET
Kék	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Zkp	KÖZPARK
Zsport	SPORTTELEP
EV E	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
EV F	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
MG	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
MGÁ	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
MGK	KERTGAZDÁLKODÁS
K	KÖZÚTTERÜLET
VA	VASÚTTERÜLET
KÜ	KÜLÖNLEGES TERÜLET

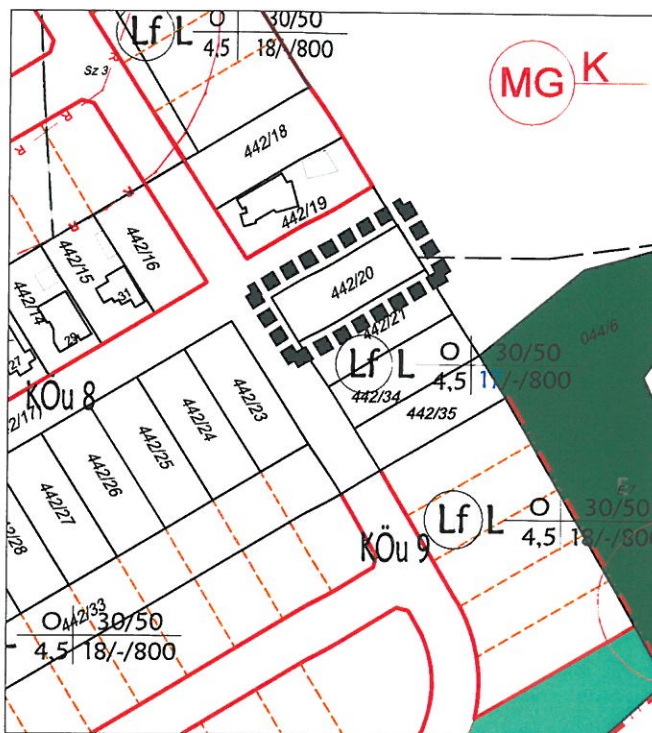
ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA

1	2	3/4
	5	6/7/8

- 1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDJA
- 2: BEÉPÍTÉS MÓDJA
- 3: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
- 4: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
- 5: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- 6: LEGKISEBB TELEKMÉLYSÉG (M)
- 7: LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)
- 8: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)

Enese Szabályozási terv módosítás

M 1 : 2 500



**Jóváhagyva Enese község Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2017. (III.27.) számú rendeletével!**

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: **NÉMETH GYULA**
vezető településtervező
TT1-08-0066

MEGBÍZÓ: **ENESE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

DÁTUM: 2017. március 29.

LÉPTÉK: M 1 : 2 500

TERVEZŐ: **MIKLÓSI ATTILA**
közlekedés vezetőtervező
K1d-1/08 513

MEGBÍZÁSTÁRGYA: **ENESE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

MUNKASZÁM: 17016

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI

TÁRSZERVEZŐ: **Németh Eszter**
okl. településmérnök

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

RAJZSZÁM: **SZ-m**