



**ENESE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

39/2021. (V.12.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A vészhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Enese Község polgármestereként Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a következő határozatot hozom:

Enese község belterületén fekvő, Enese Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelkekből a **14/64. hrsz.-ú 1001 m²** kiterjedésű ingatlant megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultat az alábbiakban határozom meg:

1./ A 14/64. hrsz.-ú területre vevő 1/1 arányban:

Katzer Szabolcs születési név: Katzer Szabolcs (szül.: Pápa, 1991. március 10., an.: Mesterházi Mária) 8511 Pápa, Nyírfa utca 8. szám alatti lakos.

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsonk telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az építési telek vételára: 5.400.000,- azaz ötmillió-négyszázezer forint + 27 % Áfa, tehát bruttó 6.858.000,- azaz hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint.

Vevő a vételarat részletekben fizeti. A szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) napon belül fizet 1.400.000,- azaz egymillió-négyszázezer forint + 27% Áfa, tehát bruttó 1.778.000,- azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forintot, mely összegből bruttó 1.000.000,- azaz egymillió forint foglalónak, bruttó 778.000,- azaz hétszázhetvennyolcezer forint pedig vételár részletnek minősítenek. Ezen összeget az Önkormányzat pénzforgalmi számlájára történő utalással fizeti meg. További az ingatlan teljes vételárához még tartozó 4.000.000,- azaz négymillió forint + 27% Áfa, tehát bruttó 5.080.000,- azaz ötmillió-nyolcvanezer forint vételár részletet a közművesítés – kivéve a gáz közmű – elkészülte után és a vevő erről történő értesítését követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg az Önkormányzat pénzforgalmi számlára utalással.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevők figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kössék meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. július 12.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. május 12.

