VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről: **Enese Község Önkormányzata**
Cím: 9143 Enese, Szabadság u. 25.
Képviseli: Mesterházi József polgármester
Adószám: 15366430-2-08
Számlaszám: 11737007-15366430
továbbiakban mint Megrendelő

másrészről: **GATI-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**
Cím.: 9151 Abda, Szent István u. 10.
Képviseli: Piszkei Gábor ügyvezető
Adószám: 11614346-2-08
Számlaszám: Lébény – Kunsziget Takarékszövetkezet 59000019-10018864
cégjegyzékszám: 08-09-007702
továbbiakban mint Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

„Az enesei, általános iskola részleges felújítása" kivitelezési munkái a közbeszerzési dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti tartalommal.

2. Szerződés teljesítése:

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként (Kbt. 91. § (2) bekezdése) szerződő félnek, azaz Vállalkozónak kell teljesítenie.

3. Vállalkozói díj:

3.1 **Nettó: 15 791 985,- Ft + Áfa : 3 947 996,- Ft, Bruttó mindösszesen: 19 739 981,- Ft, azaz tizenkilencmillió-hétszázharminckilencezer-kilencszáznyolcvanegy forint.**
A szerződés fix átalányáras.

3.2 Számlázás mindig az aktuális ÁFA figyelembe vételével történik.

3.3 Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az építési kivitelezési munkákat ajánlatkérő részben önerőből, részben az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendelet szerinti pályázatból nyert forrásból finanszírozza. Ajánlatkérő egy rész és egy végszámlát fogad be a teljesítés során. A részszámla a munkák legalább 30 %-ának teljesítésekor a vállalási ár 30 %-ának megfelelő összegről a műszaki ellenőr igazolását követően nyújtható be 2011. vagy 2012. évben. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejeztével, 2012. évben nyújtható be.

3.4 A számlák kiegyenlítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendeletben foglaltakra.

3.5 Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

3.6 Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.

3.7 A 3.5 pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak.

3.8 Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.

3.9 Vállalkozó átadja a 3.8 pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (utóbbit annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak).

3.10 Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha õ az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

3.11 Ha a Vállalkozó a 3.8, illetőleg 3.9 pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 3.8, illetőleg 3.9 pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 3.5 pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4. Határidők:

4.1 A kivitelezési munkákhoz a munkaterület átadásának határideje: 2011. szeptember 25-től.

Megrendelő a rendelkezésre álló tervdokumentációt a közbeszerzési eljárásban az Ajánlati dokumentáció részeként Vállalkozó részére átadta.

4.2 Teljesítés határideje:

A kivitelezés véghatárideje: 2012. május 30.

A véghatáridő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jelenti.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni, de a számlák benyújtásának meghatározott naptári éveit figyelembe kell venni.

5. Műszaki feltételek:

5.1. A kivitelezés során: Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

5.2.Az előző pont szerinti Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:	név: Mesterházi József polgármester cím: 9043 Enese, Szabadság u. 25. tel: +36 96 363013, fax: +36 96 562003
Megrendelő megbízottja: (lebonyolító műszaki ellenőr)	név: Kiss József cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 14. tel: +36 70 3145689
Vállalkozó részéről:	név: Piszkei Gábor ügyvezető cím: 9151 Abda, Szent István u. 10. tel: +36 020 941672, fax: +36 96 350 898

5.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.4 Megrendelő és Megrendelő megbízottja (lebonyolító műszaki ellenőr) a kivitelezési munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. Megrendelő és megbízottja észrevételüket jogosultak az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírtakat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és bizonylatolni.

5.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett vezetékek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a vezetékek pontos helyének meghatározásában.

5.7. Jelen szerződés részét képezi a közbeszerzési eljárásban az Ajánlattevő/Vállalkozó által benyújtott beárazott költségvetés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka (pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban nem szerepel), továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt Pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. Amennyiben a költségvetés a Pótmunkára vonatkozó beazonosítható tételt tartalmaz, elszámolása a költségvetésben szereplő díjakkal történik. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

5.8. A Pótmunka igényt a Vállalkozó, a Pótmunka elrendelését az Megrendelő - az Építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselője által – az Építési naplóban köteles rögzíteni.

5.9. Elmaradó munkák esetén a benyújtott költségvetésben szereplő díjakkal a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott díj csökkentésre kerül.

5.10. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

5.11.A műszaki tervekben előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy az Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a pótmunkákra vonatkozó szabályok szerint járnak el.

5.12.Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben – 10 napot meghaladóan -, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy Lebonyolító minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1 Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt köteles kifizetni.

6.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

6.3 A szerződés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó napi 300.000,- Ft kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül. A kötbér a véghatáridő elmulasztására vonatkozik, és a végszámlából kerül levonásra. A kötbér érvényesíthető mérték: a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

6.4 Megrendelő a 10 napon túli késedelmes teljesítést nem teljesítésnek tekinti, ez esetben jogosult a szerződéstől elállni és az építést más vállalkozóval befejeztetni.

6.5 Vállalkozó kötelessége a szerződés teljesítését követő 36 hónapra terjedő időszakra jótállást vállalni..

7. Átadás-átvétel:

7.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 8 munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 3 pld-ban, Építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye) Vállalkozónak a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

7.2 Ha a Megrendelő megítélése szerint az épület és a teljes területre előírt munkák üzemeltetési, használatbavételi lehetősége biztosított, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.3 Ha a szerződés tárgya szerinti épület (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészült, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámlát.

7.4 Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

8. Minőség, szavatosság:

8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

8.3 A Vállalkozó a 8.2 teljesítéséhez csak minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vehet igénybe, saját költségén.

8.4 A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra 36 hónap jótállási kötelezettséget vállal, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.

A jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

9. Egyéb feltételek:

9.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati feltételek és mellékletei (dokumentáció)
2. Vállalkozói ajánlat

9.2. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe:

1. A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók:

1.1 Alvállalkozó: Id. Csapó Jenő egyéni vállalkozó kőművesmunkák.

1.2 Alvállalkozó: Lenzsér Imre egyéni vállalkozó nyílászárók cseréje.

1.3 Alvállalkozó: Gál András Zoltán egyéni vállalkozó műpadló burkolás.

2. A közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

2.1 A közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó közreműködik: festés-mázolás

9.4. Vállalkozó amennyiben nem rendelkezik tevékenységi felelősségbiztosítással, a munka megkezdéséig a Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

10. A szerződés módosítása:

A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303. § (1)).

11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a tervezésre és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Szerződő felek jogvita esetére kikötik a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Enese, 2011. szeptember 09.

GATI BAU KFT.
9151 Abda, Szent I. u. 10.
Adószám: 11614346-2-08

.....
Enese Község Önkormányzata
Képviseli: Meterházi József polgármester
Megrendelő

.....
GATI BAU Kft.
Képviseli: Piszkei Gábor ügyvezető
Vállalkozó