



7/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. július 30-án** 18.00 órai kezdettel tartott **nyilvános rendkívüli testületi üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme (9143 Enese, Szabadság u. 25.)

Jelen vannak: Mesterházy József polgármester, Nagy Márton alpolgármester, Böcskei György, Kovács János, Rostás Gábor, Stoiber János, Varga Csaba képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal részt vesz:

Csapó-Molnár Violetta jegyző

Mesterházy József polgármester – Köszöntötte a megjelenteket és megállapította: a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Megkérdezem, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez? Módosító javaslat híján kéri, aki a javasolt napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2024./VII.30./ Képviselő-testületi Határozat

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 30-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Adásvételi előszerződés Enese külterület 061/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Mesterházy József polgármester

Napirendi pont tárgyalása

1./ Adásvételi előszerződés Enese külterület 061/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Mesterházy József polgármester

Mesterházy József polgármester – Az elmúlt testületi ülésen már részletesen átbeszéltük a terület vásárlással kapcsolatos elképzeléseinket a telekkialakítás kapcsán. A további tárgyalások eredményre vezettek. Az adásvétel tárgyát az ingatlan 22469/26234-ed része képezi, ennek megfelelően az eladó tulajdonában visszamarad 3769/26234-ed rész. Rendelkezésre áll a teljes területre a feltételes telekkiosztási vázrajz, mely feltünteti a kialakításra kerülő építési telkek területmértékét, egyelőre helyrajzi számozás jelölése nélkül. Az adásvétel során az eladó tulajdonában visszamaradó illetőséget

a telekkiosztási vázrajzon 1407, 1193, és 1169 m² területmértékkel jelölt ingatlanok fogják megtestesíteni. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vételára 15.000.000,- forint.

Kovács János képviselő-testületi tag - Összefoglalva a tulajdonos kap 3 telket, aminek az értéke 45 millió forint és 15 millió forintot fizet az Önkormányzat a területért. Támogatom.

Böcskei György képviselő-testületi tag – Én fenntartom a korábbi véleményemet.

Stoiber János képviselő-testületi tag - Támogatom a telekvásárlást.

Varga Csaba képviselő-testületi tag - Én is támogatom.

Rostás Gábor képviselő-testületi tag – Szintén támogatom a telekvásárlást.

Más hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Mesterházy József polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását:

1./ Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Enese külterület 061/5 hrsz. alatt felvett, 2 ha 6234 m² területű, 47,75 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlanra adásvételi előszerződést köt Bödő Kálmán Csabáné 9143 Enese, Deák u. 2. szám alatti lakossal, eladóval.

2./Az adásvétel tárgyát az ingatlan 22469/26234-ed része fogja képezni, melynek vételára 15.000.000,- (azaz tizenötmillió forint).

3./Az előszerződéssel érintett ingatlanon Enese Község Önkormányzat képviselő-testülete lakóterületet, illetőleg építési telkek kialakítását tervezi.

4./ Eladó és vevő a végleges adás-vételi szerződést a telekalakítás megvalósulását, annak ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését követő legkésőbb 15 napon belül köti meg.

5./A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert határozat 1. számú mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mesterházy József polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő

Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2024./VII.30./ Képviselő-testületi Határozat

1./ Enese Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Enese külterület 061/5 hrsz. alatt felvett, 2 ha 6234 m² területű, 47,75 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlanra adásvételi előszerződést köt Bödő Kálmán Csabáné 9143 Enese, Deák u. 2. szám alatti lakossal, eladóval.

2./Az adásvétel tárgyát az ingatlan 22469/26234-ed része fogja képezni, melynek vételára 15.000.000,- (azaz tizenötmillió forint).

3./Az előszerződéssel érintett ingatlanon Enese Község Önkormányzat képviselő-testülete lakóterületet, illetőleg építési telkek kialakítását tervezi.

4./ Eladó és vevő a végleges adás-vételi szerződést a telekalakítás megvalósulását, annak ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését követő legkésőbb 15 napon belül köti meg.


5./A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert határozat 1. számú mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

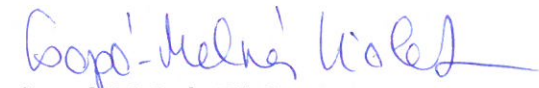
Határidő: azonnal

Felelős: Mesterházy József polgármester

Más hozzászólás, kérdés nem volt. A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

K.M.F.


Mesterházy József
polgármester


Csapó-Molnár Violetta
jegyző

