



**ENESE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

9/2021. (II.05.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Enese község belterületén fekvő, Enese Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelkekből a **14/18. hrsz.-ú 1088 m²** kiterjedésű ingatlant megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultakat az alábbiakban határozom meg:

1./ A 14/18. hrsz.-ú területekre vevő ½- ½ arányban:

Csuvár Alex születési név: Csuvar Alex (szül.: Békéscsaba, 1988. október 20., an.: Pócsik Ildikó) 9025 Győr, Szalay Imre utca 18. A. ép. 2. em. 9. szám alatti lakos és **Csuvár-Bihacker Fanni** születési név: Bihacker Fanni (szül.: Tata, 1990. április 29., an.: Nagy Katalin) 9025 Győr, Szalay Imre utca 18. A. ép. 2. em. 9. szám alatti lakosok.

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsanak telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az építési telek vételára: **5.400.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 6.858.000 Ft**, azaz **hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer** forint. Vevők az adás-vételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 8 napon belül 1.400.000,- azaz egymillió-négyszázezer forint + 27% Áfa, azaz bruttó 1.778.000,- azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forintot fizetnek meg az Önkormányzat költségvetési számlájára. Vevők további, az ingatlan teljes vételárához még tartozó 4.000.000,- azaz négy millió forint + 27% Áfa, azaz bruttó 5.080.000,- azaz ötmillió-nyolcvanezer forint vételár részletet az adás-vételi szerződés a felek közti hatályosulása feltételével és a közművesítés – kivéve a gáz közmű – elkészülte után és a vevők erről történő értesítését követő 8 napon belül fizetik meg az Önkormányzat költségvetési számlájára.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevők figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kössék meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. április 5.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. február 5.

