



**ENESE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
9143 Enese, Szabadság u. 25.

10/2021. (II.05.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Enese község belterületén fekvő, Enese Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelkekből a **14/23. hrsz.-ú 616 m²** kiterjedésű ingatlant megvételre kijelölöm, egyidejűleg a megvételre jogosultat az alábbiakban határozom meg:

1./ **A 14/23. hrsz.-ú területekre vevő 1/1 arányban:**

Farkas Arnold születési név: Farkas Arnold (szül.: Tapolca, 1997. szeptember 18., an.: Márkus Tünde) 9141 Ikrény, Ady Endre utca 37/E. szám alatti lakos.

2./ A telek közműellátottsága: összközművesítés várhatóan 2021. augusztus 31-ig megtörténik, kivéve gázcsanak telekhatáron belül, ami várhatóan 2021. december 15.

3./ Az építési telek vételára: **5.400.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 6.858.000 Ft**, azaz **hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer** forint. Vevő az adás-vételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 8 napon belül 1.400.000,- azaz egymillió-négyszázezer forint + 27% Áfa, azaz bruttó 1.778.000,- azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forintot fizet meg az Önkormányzat költségvetési számlájára.

Vevő további, az ingatlan teljes vételárához még tartozó 4.000.000,- azaz négymillió forint + 27% Áfa, azaz bruttó 5.080.000,- azaz ötmillió-nyolcvanezer forint vételár részletet az adás-vételi szerződés a felek közti hatályosulása feltételével és a közművesítés – kivéve a gáz közmű – elkészülte után és a vevő erről történő értesítését követő 8 napon belül fizeti meg az Önkormányzat költségvetési számlájára.

4./ A polgármester utasítja a jegyzőt, hívja fel a vevők figyelmét, hogy a kijelölésről szóló értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kössék meg az Önkormányzattal.

Határidő: 2021. április 5.

Felelős: Mesterházy József polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

Enese, 2021. február 5.

